



ΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ Α'

Περίπτωση Α' 1β

Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, στο πλαίσιο μελετών
Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β'
1902) Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II. Φύλλο Θεώρησης Περιεχομένων Μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (B1 Φάση) ΣΤΑ ΠΛΑΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ»

1.β)	Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σε κλίμακα 1:10.000 ή άλλη σε αντιστοιχία με τα παραδοτέα της κυρίως μελέτης Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ, για τις προς πολεοδόμηση περιοχές. Παράρτημα II της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε.			
	Περιεχόμενα Τεύχους Μελέτης			Έλεγχος
	1.Α. Τεχνικογεωλογική έκθεση			
	Κεφάλαιο 1	Εισαγωγή		
	-	Ιστορικό ανάθεσης, αντικείμενο και σκοπός μελέτης, μεθοδολογία εκπόνησης, γεωγραφική θέση, περιγραφή της υπό μελέτη έκτασης		v
	-	Αποσπάσμα Χάρτη μικρότερης κλίμακας στον οποίο απεικονίζεται η θέση της προς μελέτη έκτασης τοποθετημένη στην ευρύτερη περιοχή		v
	-	Χάρτης κατάλληλης κλίμακας με σημειωμένα τα όρια των λεκανών απορροής, στην περίπτωση που η προς μελέτη περιοχή βρίσκεται σε γειτονία ή διασχίζεται από υδατορέματα.		v
	Κεφάλαιο 2	Γεωμορφολογία		
	-	Γενική περιγραφή της Γεωμορφολογίας της προς μελέτη περιοχής - σύνδεση με τις γεωμορφολογικές δομές της ευρύτερης περιοχής		v
	-	Περιγραφή των ενοτήτων του γεωμορφολογικού αναγλύφου με ποσοτικά στοιχεία όπου αυτό είναι δυνατόν (εδαφικές κλίσεις)		v
	-	Χαρακτηριστικά του Υδρογραφικού Δικτύου - τεχνητές τροποποιήσεις που έχει πιθανόν υποστεί		v
	-	Ανάλυση των γεωμορφολογικών διεργασιών και των πιθανών μεταβολών της γεωμορφολογίας της περιοχής της μελέτης που οφείλονται σε γεωδυναμικές διεργασίες, ανθρώπινες παρεμβάσεις ή και συνδυασμό αυτών		v
	Κεφάλαιο 3	Γεωλογία		
	3.1	Γεωλογία της ευρύτερης περιοχής		v
	-	Γεωλογικές συνθήκες ευρύτερης περιοχής με άμεση επιρροή στην περιοχή μελέτης		v
	-	Τεκτονικές δομές (λεπτομερέστερες δομές που τυχόν συναντώνται στη στενή περιοχή μελέτης και σχέση τους με τις τεκτονικές μακροδομές της ευρύτερης περιοχής)		v
	3.2	Γεωλογία της περιοχής μελέτης		v
	-	Προσδιορισμός των Γεωλογικών Σχηματισμών που συναντώνται επιφανειακά με την ακρίβεια της κλίμακας αναφοράς		v
	-	Εκτίμηση (όπου αυτό είναι δυνατό με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία) της λιθολογικής σύστασης μέχρι το βάθος των 20 m - εκτίμηση του βάθους του γεωλογικού υποβάθρου		v
	-	Σπουδαιότερα τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής - επίδρασή τους στη δόμηση		v
	-	Εκτίμηση του βαθμού εξαλλοίωσης, αποσάθρωσης, διάρρηξης και κερματισμού των διάφορων επιφανειακών γεωλογικών σχηματισμών και της αναμενόμενης συμπεριφοράς τους		v
	Κεφάλαιο 4	Υδρολογία - Υδρογεωλογία		
	-	Επιγραμματική αναφορά της υδρολογίας - υδρογεωλογίας της ευρύτερης περιοχής σύμφωνα με την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σε κλίμακα 1:25.000 (1α.)		v
	-	Διάτα των επιφανειακών υδάτων, λεκάνη απορροής, πιθανές πηγές, κυρίως σε πόδες ή πλευρές πρηνών		v

		-	Καταρχήν εκτίμηση (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία) του ποσοστού κατείσδυσης και επιφανειακής απορροής - Υδρολιθολογικές Ενότητες και υδραυλικές παράμετροί τους (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία)	
		-	Εκτίμηση της Υδροπερατότητας των γεωλογικών σχηματισμών με βάση βιβλιογραφικά δεδομένα, μακροσκοπικές επί τόπου παρατηρήσεις και διαθέσιμα στοιχεία	v
		-	Εκτίμηση του βάθους του υδροφόρου ορίζοντα και των πιθανών κατευθύνσεων της υπόγειας ροής (εφόσον αυτό είναι δυνατό με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία)	v
		-	Εκτίμηση του υδάτινου δυναμικού - εκτίμηση δυνατοτήτων υδροδότησης - προτάσεις εκμετάλλευσης της υδροφόρας της ευρύτερης περιοχής	
		-	Υδροχημικά χαρακτηριστικά επιφανειακών - υπόγειων υδάτων (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία) - Επισήμανση προβλημάτων μόλυνσης - ρύπανσης των υδροφόρων (λύματα - χημικά) ή υπαλμύρινσης - Προτάσεις για τη διάθεση των αποβλήτων με υδρολιθολογικά κριτήρια	v
Κεφάλαιο 5		Στοιχεία Σεισμικότητας - Εδαφικής Σεισμικής Επικινδυνότητας		
			Επιγραμματική αναφορά στοιχείων για τη σεισμικότητα της ευρύτερης περιοχής σύμφωνα με την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σε κλίμακα 1:25.000 (1α.)	v
		-	Εκτίμηση της εδαφικής σεισμικής επικινδυνότητας της περιοχής μελέτης - καταρχήν κατάταξη των εδαφών σε κατηγορίες σύμφωνα με τον ισχύοντα Ε.Α.Κ.	v
		-	Αναφορά της συμπεριφοράς των κατασκευών σε προηγούμενους σεισμούς (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία)	v
Κεφάλαιο 6		Τεχνικογεωλογική Συμπεριφορά Γεωλογικών Σχηματισμών		
		-	Εκτίμηση της τεχνικογεωλογικής συμπεριφοράς των γεωλογικών σχηματισμών της περιοχής μελέτης	v
		-	Συσχετισμός τεχνικογεωλογικών παραμέτρων των γεωλογικών σχηματισμών και φυσικομηχανικής τους συμπεριφοράς - Ομαδοποίηση των σχηματισμών - Διάκριση τεχνικογεωλογικών ενοτήτων με ομοειδή χαρακτηριστικά	v
		-	Εντοπισμός γεωλογικών καταστροφικών φαινομένων, φυσικών ή οφειλόμενων σε ανθρωπογενείς επιπτώσεις όπως : αστοχία πρανών - κατολισθήσεις, αποκολλήσεις - καταπτώσεις βραχώδων όγκων, ερπυσμοί, καθιζήσεις, πλημμύρες, διογκώσεις - ρευστοποίηση εδαφών	v
		-	Συσχετισμός των συνθηκών θεμελίωσης των κατασκευών και της τεχνικογεωλογικής συμπεριφοράς των γεωλογικών σχηματισμών - Ανάλυση επιπτώσεων υπαρκτών ή δυνητικών γεωλογικών κινδύνων και συναφών καταστροφικών φαινομένων - Συνθήκες που ευνοούν την εμφάνιση και ανάπτυξη καταστροφικών φυσικών φαινομένων - Εκτιμήσεις για την ένταση και τη συχνότητα εμφάνισής τους (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία)	v
		-	Καταρχήν επισήμανση ενδεχόμενων προβλημάτων αστάθειας σε ορύγματα εκσκαφών - Συσχετισμός με τα τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά των γεωλογικών σχηματισμών και το βάθος του υδροφόρου ορίζοντα	v
		-	Εκτίμηση των αναμενόμενων ανεπιθύμητων μεταβολών της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα - Προτάσεις για την αποφυγή τους	
		-	Καταγραφή και περιγραφή έργων, ενδεικτικών της επικράτησης δυσμενών τεχνικογεωλογικών συνθηκών στην περιοχή ή σε τμήμα της	v
Κεφάλαιο 7		Γεωλογική Καταλληλότητα		
		-	Χαρακτηρισμός των διαφόρων τμημάτων της περιοχής μελέτης σε κατηγορίες ως προς τη γεωλογική τους καταλληλότητα α) κατάλληλων για δόμηση β) κατάλληλων για δόμηση υπό προϋποθέσεις	v

		γ) ακατάλληλων για δόμηση δ) αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση (εφόσον δεν είναι δυνατό με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία να προκύψει ακριβής χαρακτηρισμός)	
	Κεφάλαιο 8	Προτάσεις	
		Προτεινόμενες πρόσθετες έρευνες και μελέτες ή έργα και μέτρα προστασίας, ώστε οι κατάλληλες υπό προϋποθέσεις ή οι αμφίβολης καταλληλότητας περιοχές να καθίστανται ασφαλείς και να χαρακτηρίζονται ως κατάλληλες για δόμηση	v
	Κεφάλαιο 9	Πηγές - Βιβλιογραφία	
	Παράρτημα		
	1.	Φωτογραφική τεκμηρίωση	v
	2. Χάρτες		
	2.1.	Χάρτης Πληροφόρησης (κλ. 1:10.000 ή άλλη σε αντιστοιχία με τα παραδοτέα της κυρίως μελέτης Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ). Σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Παράρτημα II.	v
	2.2.	Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων (κλ. 1:10.000 ή άλλη σε αντιστοιχία με τα παραδοτέα της κυρίως μελέτης Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ). Σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Παράρτημα II.	v
	2.3.	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:10.000 ή άλλη σε αντιστοιχία με τα παραδοτέα της κυρίως μελέτης Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ).	v
		Οριοθέτηση τμημάτων της περιοχής μελέτης α) κατάλληλων για δόμηση β) κατάλληλων για δόμηση υπό προϋποθέσεις γ) ακατάλληλων για δόμηση δ) αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση (εφόσον δεν είναι δυνατό με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία να προκύψει ακριβής χαρακτηρισμός) ζώνες σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας ζώνες ή θέσεις προστασίας, βελτίωσης, ανάδειξης και διατήρησης γεωπεριβάλλοντος ζώνες δυναμικού εκμεταλλεύσιμων γεωλογικών πόρων ζώνες ειδικών χρήσεων γης Σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Παράρτημα II.	

Θεωρείται η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση) με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Β1 Φάση) ΣΤΑ ΠΛΑΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ» ως προς την πληρότητα των ανωτέρω στοιχείων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 Ν. 4315/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 172 Ν. 4951/2022.

Η θεωρήσασα Υπάλληλος

ΟΛΓΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΗ

Η παρούσα θεώρηση επισυνάπτεται στην Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση) στα πλαίσια της ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.